

Backgrounder: About the Innovation Centre at Bayview Yards

The Innovation Centre at Bayview Yards will be the first entrepreneurial hub of its kind in the Ottawa Region. A federally-incorporated non-profit agency, the Innovation Centre will create a highly efficient 'one-stop business acceleration shop' for entrepreneurs, companies, investors and other innovation stakeholders. It will provide onsite access to a cohesive suite of technical and business programs, services, resources and support that help entrepreneurs and firms launch, grow and thrive. These elements will work together to increase the capabilities of entrepreneurs and firms; reduce the risk of failure; and accelerate the growth, commercial success and contribution of these companies to the Ottawa economy.

Leveraging \$30 million in public investment to date (including \$15 million in funding and donated real estate from the City of Ottawa, and \$15 million from the Government of Ontario), and governed by a seasoned Board of Directors, the Innovation Centre will be comprised of two complementary facilities:

- A renovated 50,000 square foot municipal building located at 7 Bayview Road, Ottawa, that is scheduled to open by the end of 2016. This facility will provide incubation and meeting space, and serve as the epicentre for entrepreneurial program and service delivery.
- An adjacent, 12-storey business tower with 180,000 square feet of space that is proposed for development subsequent to the 2016 opening of the first phase. The tower will offer highly professional, leased office space to paying private sector firms. It will also house selected graduating companies that emerge from Innovation Centre incubators.

Directly employing a small management team, and partnering with onsite innovation agencies such as Invest Ottawa, all four local post-secondary institutions, social entrepreneurship organizations, business service providers, and other program delivery agents, the Innovation Centre will provide entrepreneurs, firms and their partners with access to the following programs and services – all under one roof:

- Physical space for program delivery, collaboration, networking and incubation of firms; this includes meeting rooms, board rooms, training rooms, event space, a drop-in entrepreneurs lounge, café, and professional and rental offices – all of which will be equipped for business success;
- Specialized tools, technologies and lab equipment with access to supporting expertise and training; this includes an Advanced Digital Media Lab and Maker Space;
- Technical, business and market expertise including business development; sales and marketing; technology development; IP management; human resources, legal, financial and PR services;
- Business resources such as software licenses, patent databases, and market intelligence;
- Brokerage services that foster new domestic and global business and investment linkages; and
- Business incubation and acceleration programs that catalyze the launch, growth and commercial success of companies during different stages of development.

This offering draws directly on recommendations received during extensive consultations hosted by the Innovation Centre with local, national and international stakeholders and experts over the last 24 months. All stakeholders, including companies incubated at the centre, and other innovators, entrepreneurs, firms, stakeholders and community members who drop in, will have ready and facilitated access to this comprehensive offering at the Innovation Centre's first 50,000 square foot facility.

About the Contract Selection Process

The Innovation Centre Board of Directors launched a Request for Qualifications (RFQ) for the renovation on November 10, 2014, garnering 12 submissions from design and construction companies. Following review by the Building Sub-Committee of the Board, City officials and volunteer experts from the building sector, this evaluation team established a short list of four proponents invited to bid on a Request for Proposals (RFP) posted on January 12, 2015.

The fairness advisor and municipal Chief Procurement Officer provided oversight of the evaluation process to ensure compliance with tendering laws, policies and procedures for the acquisition of public sector procurement services. Three of the four invited design and build firms submitted a proposal to the Innovation Centre by the RFP deadline of April 2, 2015.

The evaluation team conducted a detailed assessment of each proposal, scoring submissions on an established set of criteria, including: track record of the proponent; architectural, technical and engineering merits of the proposal; environmental sustainability; and added value for the overall project and Ottawa community. The proposal submitted by Morley Hoppner achieved the highest rating and value proposition.

For more information on the Innovation Centre at Bayview Yards, please visit:
www.thebayviewyards.com

Contexte : Au sujet du Centre d'innovation dans les cours Bayview

Le Centre d'innovation dans les cours Bayview sera le premier carrefour entrepreneurial en son genre dans la région d'Ottawa. Organisme sans but lucratif constitué en vertu de la loi fédérale, le Centre d'innovation créera un « guichet unique d'accélération d'entreprises » très efficace pour les entrepreneurs, les entreprises, les investisseurs et autres acteurs de l'innovation. Il permettra un accès sur place à un ensemble cohérent de programmes techniques et commerciaux, de services, de ressources et de mesures de soutien qui aident les entrepreneurs et les entreprises à se lancer sur le marché, à se développer et à prospérer. Ces éléments agiront en synergie pour accroître les capacités des entrepreneurs et des entreprises, réduire le risque d'échec et accélérer la croissance, le succès commercial et la contribution de ces entreprises à l'économie d'Ottawa.

Mettant à profit des investissements de 30 millions \$ à ce jour (y compris 15 millions \$ en financement et en biens immobiliers donnés par la Ville d'Ottawa et 15 millions \$ du gouvernement de l'Ontario) et régi par un conseil d'administration chevronné, le Centre d'innovation se composera de deux installations complémentaires :

- Un bâtiment municipal rénové de 50 000 pieds carrés situé au 7, chemin Bayview à Ottawa, qui devrait ouvrir d'ici la fin de 2016. Cette installation fournira un espace d'incubation et de réunion et servira également d'épicentre à la prestation des programmes et services entrepreneuriaux.
- Une tour commerciale adjacente de 12 étages possédant 180 000 pieds carrés d'espace dont l'aménagement est proposé à la suite de l'ouverture de la première phase en 2016. La tour proposera en location des bureaux hautement professionnels à des entreprises du secteur privé. Elle abritera également certaines entreprises choisies parmi celles qui émergeront de l'incubateur du Centre d'innovation.

Employant directement une petite équipe de gestion et travaillant en partenariat avec des agences d'innovation sur place, comme Investir Ottawa, les quatre institutions postsecondaires locales, des organismes d'entrepreneuriat social, des fournisseurs de services d'affaires et d'autres agents de prestation de programmes, le Centre d'innovation fournira aux entrepreneurs, aux entreprises et à leurs partenaires l'accès aux services et programmes suivants, sous un même toit :

- un espace physique pour la prestation des programmes, la collaboration, le réseautage et l'incubation d'entreprises, ce qui comprend des salles de réunion, de conférence et de formation, des espaces d'événements, une aire de repos pour les entrepreneurs, un café et des bureaux de professionnels et de location – qui seront équipés pour favoriser la réussite en affaires;
- des outils, des technologies et des équipements de laboratoire spécialisés avec accès à de l'expertise et de la formation, ce qui comprend un laboratoire des médias numérique et un atelier de fabrication;
- une expertise technique, commerciale et du marché y compris la prospection de clientèle, les ventes et le marketing, le développement de la technologie, la gestion de la PI, les ressources humaines et les services juridiques, financiers et de relations publiques;
- des ressources commerciales telles que des licences de logiciels, des bases de données sur les brevets et des renseignements sur le marché;
- des services de courtage qui favorisent les nouveaux liens commerciaux et d'investissement à l'échelle nationale et internationale;

- des programmes d'incubation et d'accélération des affaires qui catalysent le lancement, la croissance et la réussite commerciale des entreprises à différents stades de développement.

Cette offre s'inspire directement des recommandations reçues au cours de consultations approfondies, organisées par le Centre d'innovation avec des intervenants et des experts locaux, nationaux et internationaux au cours des 24 derniers mois. Tous les intervenants, y compris les entreprises incubées au centre, de même que d'autres innovateurs, entrepreneurs, entreprises, intervenants et membres de la collectivité qui viennent au centre auront un accès facile à cette offre complète contenue dans les premières installations de 50 000 pieds carrés du Centre d'innovation.

Au sujet du processus d'attribution du contrat

Le 10 novembre 2014, le conseil d'administration du Centre d'innovation a lancé une demande de qualification (DQ) pour la rénovation, recevant 12 soumissions d'entreprises de conception et de construction. Après examen par le sous-comité du bâtiment du conseil d'administration, des fonctionnaires municipaux et des experts bénévoles du secteur du bâtiment, cette équipe d'évaluation a établi une liste restreinte de quatre promoteurs invités à soumissionner sur une demande de propositions (DP), affichée le 12 janvier 2015.

Le conseiller en équité et le chef de l'approvisionnement de la Ville d'Ottawa ont surveillé le processus d'évaluation pour en assurer la conformité avec les lois sur les appels d'offres et les politiques et procédures visant l'acquisition de services d'approvisionnement du secteur public. Trois des quatre entreprises de conception et de construction ont soumis une proposition pour le Centre d'innovation respectant l'échéance de la DP du 2 avril 2015.

L'équipe d'évaluation a effectué une évaluation détaillée de chaque proposition, cotant les soumissions en fonction d'une série de critères, y compris les antécédents du promoteur, les qualités architecturales, techniques et d'ingénierie de la proposition, la viabilité du point de vue écologique et la valeur ajoutée pour l'ensemble du projet et la collectivité d'Ottawa. La proposition soumise par Morley Hoppner a obtenu la meilleure cote et la valeur la plus élevée.

Pour obtenir de plus amples informations sur le Centre d'innovation dans les cours Bayview, veuillez visiter : www.thebayviewyards.com.